



HOTĂRÂREA nr. 157/ 2024

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi “PENTRU”)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 158/ 2024 precum și Referatul de aprobare nr. 32.329/ 17 octombrie 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasate în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara, conform prevederilor legale;

Văzând Raportul nr. 33.154/ 24 octombrie 2024 prezentat de Compartimentul de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (4), alin. (5) și alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (23) – (24¹) precum și a anexei nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (7) lit. „q” și art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocul 62 – ANL, județul Hunedoara, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional pentru o perioadă de 5 ani.

(3) Primarul Municipiului Lupeni, domnul Lucian Marius Resmeriță este împuternicit să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

Art. 2 Cuanțulul chiriei se va calcula pentru fiecare chirieș în parte conform prevederilor legale și a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 28/ 2024 privind stabilirea cuantumulului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 56, 62 și 62A.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității, Primarului Municipiului Lupeni, Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari și chirieșilor, iar la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,

24 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 157/ 2024

**Lista titularilor de contracte, beneficiari ai dreptului de folosință aferent locuințelor
pentru tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în
municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bloc – ANL 62, județul Hunedoara
eligibili în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa imobil	Nr. contract închiriere	Data expirării contract	Cerere prelungire
1	Chibulcutean Mihaela – Aurelia		12261/19 / 09.11.2012	01.11.2024	30967/ 07.10.2024
2	Maxuta Ionuț		12261/39/ 09.11.2012	01.11.2024	31278/ 09.10.2024
3	Olariu Cristian		122611/5/ 09.11.2012	01.11.2024	31674/ 14.10.2024
4	Nyeste Alina -Valentina		12261/23/ 09.11.2012	01.11.2024	31391/ 10.10.2024
5	Jurca Simona		12261/15/ 09.11.2012	01.11.2024	30968/ 07.10.2024
6	Parnica Carmen - Elena		51/16/ 06.11.2019	01.11.2024	31179/ 08.10.2024
7	Toplicianu Mirela		12261/10/ 09.11.2012	01.11.2024	31688/ 14.10.2024
8	Pinți Laura Elena		12261/41/ 09.11.2012	01.11.2024	30879/ 04.10.2024
9	Blăjan Iosif Geani		12261/6/ 09.11.2012	01.11.2024	30966/ 07.10.2024
10	Ciuncanu Nicolae		12261/35/ 09.11.2012	01.11.2024	30965/ 07.10.2024
11	Stănilescu Ion Lucian		12261/44/ 09.11.2012	01.11.2024	30378/ 30.09.2024
12	Hîrleț Mariana		51/12/ 04.11.2016	01.11.2024	32098/ 16.10.2024
13	Spafiu Anamaria		12261/13/ 09.11.2012	01.11.2024	31999/ 16.10.2024

Lupeni,
24 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI